



KRUNDI EHITUSÕIGUS:

krundi aadress: Mõisavahe tn 34b
 pindala: 9267 m²
 krundi kasutamise otstarve: juhtotstarbena haiglavälise arstiabi osutamise hoone maa, kõrvalotstarbena büroohoone maa, kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoonete maa, parkimisrajatiste maa

hoonete suurim lubatud arv krundil: 2
 hoonete suurim lubatud ehitisealune pind: 4500 m²; maa-aluse korruse ehitamisel võib selle suurim ehitisealune pind olla 7500 m²
 hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus: 62.00

ARHITEKTUURINÕUDED HOONETELE:

1. suurim lubatud korruste arv: 2 maapealset ja 1 maa-alune;
2. lubatud katusekalle: 0...10°;
3. lubatud ehitise kasutamise otstarbed vastavalt majandus- ja taristuministri 02.06.2015 määrusele nr 51 "Ehitise kasutamise otstarvete loetelu":
 - 12640 Haiglad ja muud ravihooned
 - 12201 Büroohoone
 - 12130 Toitlustushooned
 - 12310 Kaubandushooned
 - 12331 Ilu- ja isikuteenuste hoone
 - 12339 Muu teenindushoone
 - 12651 Spordihall, võimla
 - 12653 Siseujula
 - 12659 Muu spordihoone

TINGMÄRGID:

- planeeringuala piir
- olemasolev, säiliv krundipiir
- planeeritud hoonestusala
- võimalik suurim lubatud hoonete ehitisealune pind
- planeeritud sõiduteede / jalgratta- ja jalgteede piirjooned
- võimalik parkla ala
- näitlik parkimiskohtade paigutus koos kõrghaljastusega liigendamise / parkimiskohtade arv
- võimalik riskasutuse parkimiskohtade ala (60 parkimiskohta)
- planeeritud jalgratta- ja jalgteede ala
- planeeritud võimalik juurdepääsusuund krundile
- planeeritud ülekäigurada
- planeeritud haljasala
- likvideeritav ehitis / puu
- olemasolev säiliv puu
- teede piirjooned vastavalt koostatavale ldaringtee projektile

- Märkused: 1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
 2. geodeetilise alusplaani mõõtkavas 1:500 koostas Kagu Geodeesia OÜ 2016. a novembris, töö nr 16T074;
 3. maapealsete parkimiskohtade rajamine on lubatud kogu planeeritud hoonestusala ning planeeritud sõidutee ja parkla ala tingmärkiga tähistatud ala ulatuses;
 4. planeeritud hoonete parima arhitektuurse lahenduse leidmiseks tuleb koostöös Tartu linnavalitsusega korraldada arhitektuurivõistlus.



Artes Terrae MAASTIKUARHITEKTID

AB Artes Terrae OÜ
 Reg nr 12978320
 Kūūtri 14, Tartu 51007
 artes@artes.ee

Projektjuht: Heiki Kalberg
 Maastikuarhitekt: Karl Hansson

Hvitatud isik: Chris Medical OÜ
 Asukoht: Tartu linn

Töö nr: 1692DP3
 Kuupäev: 30.01.2017
 Mõõt: 1:500
 Joonise nr: 4

Mõisavahe tn 34b krundi detailplaneering
 Põhijoonis - eskiis

Töö: 1692DP3_Mõisavahe 34b.dgn